

Wijziging verenigings-statuten

zaak 21D19077 wps

Op tien oktober tweeduizendeen verschenen voor mij, Mr WILLY PETER SWART, notaris gevestigd te MEPPEL,

1. de heer **Ir GUSTAAF DOEVE**, zonder beroep, wonende te 7946 LX Wanneperveen, gemeente Steenwijk, Veneweg 292-114, geboren te Bandoeng, Indonesië, op negen mei negentienhonderd tweeëntwintig (09-05-1922), ongehuwd en geen geregistreerd partner;
(identiteitsbewijs: rijbewijs, nummer 3163621511)
2. de heer **Mr JAN JACOBUS LAMBERTUS PASTOOR**, lid Eerste Kamer der Staten Generaal, wonende te 9401 RC Assen, Cederlaan 10, geboren te Ruinerwold, thans gemeente De Wolden, op drie april negentienhonderd vijfendertig (03-04-1935), gehuwd
(identiteitsbewijs: rijbewijs, nummer 3120431714)

die verklaarden ten deze te handelen als respectievelijk secretaris en voorzitter van het bestuur van de vereniging: Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "Beulaeke Haven", gevestigd te Wanneperveen (thans gemeente Steenwijk),
(correspondentie-adres: Veneweg 292-114 7946 LX Wanneperveen),
en aldus deze vereniging ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 lid 5 van haar statuten, en ter uitvoering van het besluit van de na te noemen ledenvergadering.

De comparanten verklaarden:

- A. in de algemene ledenvergadering van de te Wanneperveen gevestigde vereniging: Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex "Beulaeke Haven" gehouden op éénendertig maart tweeduizend één (31-03-2001) is op statutaire wijze besloten om artikel 2 lid 1 en artikel 5 lid 1, letters b en c alsmede artikel 9 lid 3 en artikel 15 lid 5 te schrappen en voorts om artikel 5 lid 2, artikel 8, artikel 9 lid 1, artikel 15 lid 4, artikel 16 lid 3 en artikel 20 van de statuten van de vereniging te wijzigen;
- B. van het vorenstaande blijkt uit een aan deze akte te hechten uittreksel uit de notulen van voormelde vergadering;
- C. in verband met het vorenstaande DE GEWIJZIGDE STATUTEN van de vereniging thans vast te stellen, zodat de DOORLOPENDE TEKST der statuten thans luidt als volgt:

STATUTEN

NAAM, ZETEL, DOEL EN DUUR.

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: VERENIGING VAN EIGENAREN APPARTEMENTENCOMPLEX "BEULAEKE HAVEN".
2. Zij is gevestigd te WANNEPERVEEN in de gemeente Brederwiede.

DOEL.

Artikel 2.

De vereniging heeft ten doel:

- a. de zorg voor het beheer en onderhoud van de wegen, het gemeenschappelijke terrein,

de houtopstanden, planten en borders en dergelijke en andere gemeenschappelijke voorzieningen behorende tot voornoemd Appartementencomplex "Beulaeke Haven" te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, alsmede het in erfpacht verkrijgen van de gemeenschappelijke toegangswegen tot de appartementengebouwen, alsmede vorenbedoelde groenvoorzieningen en/of houtopstanden;

- b. het verwerven, exploiteren en beheren of doen exploiteren en beheren van een gemeenschappelijke antenne-inrichting ten behoeve van de leden en het verrichten van alle werkzaamheden, welke hiermede in de ruimste zin verband houden;
- c. het behartigen van die belangen van voornoemd Appartementencomplex "Beulaeke Haven" en van de leden der vereniging, welke daarvoor krachtens besluit van de algemene vergadering in aanmerking komen.

DUUR.

Artikel 3.

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

LIDMAATSCHAP.

Artikel 4.

1. Tot het lidmaatschap worden uitsluitend toegelaten de eigenaren van alle op het appartementencomplex aanwezige appartementsrechten. Tevens zijn zowel de grondeigenaar van het gemeenschappelijke terrein, hetwelk in erfpacht zal worden uitgegeven, als de eigenaar van het recreatiegebouw te allen tijde bevoegd om als lid/leden tot de vereniging toe te treden. De oprichters der vereniging zullen in principe slechts lid van de vereniging kunnen zijn zolang zij vanaf de oprichting deel uitmaken van het voorlopige bestuur der vereniging, tenzij de algemene vergadering aan de oorspronkelijke oprichters der vereniging van het hiervoor omschreven vereiste dispensatie mocht verlenen.
2. Behoudens ten aanzien van de in het vorige lid aangegeven oprichters, alsmede behoudens ten aanzien van zowel vorenbedoelde grondeigenaar als de eigenaar van het recreatiegebouw is het lidmaatschap van de vereniging kwalitatief en derhalve niet persoonlijk.
3. De lidmaatschapsrechten kunnen met schriftelijke toestemming van de eigenaar in zijn plaats worden uitgeoefend door de bewoner/gebruiker-niet eigenaar. Indien een appartementsrecht aan meer dan één eigenaar toebehoort, worden de eigenaren gezamenlijk als één lid van de vereniging aangemerkt. Zij zijn tegenover het bestuur verplicht een hunner of een derde aan te wijzen die namens hen gezamenlijk de aan het lidmaatschap verbonden rechten en plichten uitoefent. Deze aanwijzing dient schriftelijk te geschieden. De gezamenlijke eigenaren zijn hoofdelijk tegenover de vereniging aansprakelijk.
4. In afwijking van het overigens in deze statuten bepaalde omtrent het stemrecht, kan het lid dat eigenaar is van meerdere appartementsrechten net zoveel stemmen uitbrengen als hij appartementsrechten bezit. Het vorenstaande geldt voor zoveel mogelijk mede op overeenkomstige wijze met betrekking tot alle overige aan het lidmaatschap verbonden rechten en/of verplichtingen.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. doordat het lid ophoudt eigenaar te zijn als bedoeld in artikel 4, lid 1;
 - b. door ontbinding van de vereniging.
2. De in artikel 4 bedoelde oorspronkelijke oprichters, grondeigenaar en eigenaar van het recreatiegebouw kunnen hun lidmaatschap terstond schriftelijk opzeggen bij het bestuur.
3. Mocht een eigenaar-lid komen te overlijden dan wordt zijn lidmaatschap voortgezet door zijn erfgenamen en rechtverkrijgenden.
4. De leden zijn verplicht om bij eigendomsoverdracht van hun appartementsrecht zowel in het koopcontract als in de akte van levering het lidmaatschap van de vereniging met alle rechten en verplichtingen daaraan verbonden te cederen en te leveren aan de opvolgende eigenaar en door laatstgenoemde te doen aannemen. De koper is verplicht teneinde vorenbedoelde levering rechtsgeldig tot stand te brengen het bestuur van de vereniging van de cessie en levering op de hoogte te stellen. Zolang bedoelde mededeling aan het bestuur niet heeft plaatsgevonden, kunnen de aan het betreffende lidmaatschap verbonden rechten, zoals het stemrecht niet worden uitgeoefend, terwijl zowel de verkoper als de koper hoofdelijk aansprakelijk worden voor alle financiële verplichtingen, die uit het betrokken lidmaatschap voortvloeien.
5. Beëindiging van het lidmaatschap - door welke oorzaak dan ook - ontslaat een lid niet van zijn lopende verplichtingen met betrekking tot de aansprakelijkheid der leden voor verbintenissen der vereniging.
6. Bij niet of niet tijdig gehele of gedeeltelijke betaling van de aan het lidmaatschap verbonden financiële verplichtingen komen alle kosten tot verhaal daarvan, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke, alsmede de wettelijke rente voor rekening van het desbetreffende lid.

VERPLICHTINGEN DER LEDEN.

Artikel 6.

1. Ieder lid is verplicht deze statuten en andere reglementen van de vereniging, besluiten van het bestuur en/of de algemene vergadering, alsmede de Algemene Voorwaarden Appartementencomplex "Beulaeke Haven" na te leven en zich daar stipt aan te houden als ook er zorg voor te dragen dat diegenen die gebruik maken van zijn appartementsrecht dit eveneens doen.
2. Indien een eigenaar, bewoner of gebruiker van een appartementsrecht dan wel een lid der vereniging heeft gehandeld in strijd met wettelijke voorschriften inzake de vereniging danwel in strijd met de statuten of reglementen der vereniging of de besluiten van de algemene vergadering of de Algemene Voorwaarden Appartementencomplex "Beulaeke Haven", danwel de vereniging heeft benadeeld of zich heeft schuldig gemaakt aan onbehoorlijk gedrag jegens een der overige eigenaren, bewoners of gebruikers van een appartementsrecht danwel jegens een lid der vereniging danwel jegens een houder van een ligplaats in het Appartementencomplex "Beulaeke Haven", dan kan krachtens besluit van de algemene vergadering aan de eigenaar van het betrokken appartementsrecht een boete worden opgelegd voor iedere geconstateerde overtreding, terwijl eveneens een boete

kan worden opgelegd voor iedere dag dat de verboden toestand voortduurt, nadat hij door het bestuur schriftelijk is gemaand de verboden toestand op te heffen. Indien de algemene vergadering besluit tot het opleggen van een boete, dan wordt dit besluit bij aangetekende brief ter kennis van de betrokkene gebracht. De betrokkene wordt in de gelegenheid gesteld zich in de eerstvolgende algemene vergadering te verantwoorden en te verdedigen.

CONTRIBUTIE EN OMSLAGEN.

Artikel 7.

De jaarlijkse contributie en eventuele omslagen worden vastgesteld door de algemene vergadering aan de hand van een door het bestuur opgestelde exploitatiebegroting.

MIDDELEN.

Artikel 8.

1. De middelen der vereniging bestaan uit:
 - a. de contributies en omslagen van de leden;
 - b. overige baten.
2. De omslagen zullen in ieder geval bestaan uit service-kosten en een evenredig deel aan kosten door de vereniging gemaakt voor onderhoud, vernieuwing en gebruik van de gemeenschappelijke nutsvoorzieningen, alsmede de afvoer van huisvuil, alsmede de erfpachtscanon met betrekking tot zowel de gemeenschappelijke toegangswegen als de gemeenschappelijke groenvoorzieningen en/of houtopstanden te voldoen, aan welke erfpachtscanon ieder lid per appartementsrecht overeenkomstig de hierna te omschrijven uitgifte in erfpacht overeenkomstig het bepaalde in de hiervoor omschreven Algemene Voorwaarden Appartementencomplex "Beulaeke Haven" een (geïndexeerd) bedrag per jaar zal moeten bijdragen.

In verband met het vorenstaande kan de vereniging voor en namens haar leden en in hun naam overeenkomsten met derden aangaan, welke betrekking zullen hebben op de verplichting om bij te dragen in de kosten der erfpachtscanon en de andere hiervoor omschreven gemeenschappelijke kosten.

3. Uit de middelen worden door het bestuur de uitgaven gedaan, welke ter bevordering van het doel der vereniging nodig of nuttig zijn en zal door het bestuur een reservefonds worden gevormd.
4. Gedurende het bestaan der vereniging wordt het reservefonds niet onder de leden verdeeld.
5. Bij beëindiging van het lidmaatschap - om welke reden dan ook - bestaat geen aanspraak op teruggave van contributies, omslagen en bedragen uit het reservefonds.
6. **Het bestuur kan de financiële administratie onderbrengen bij de financiële administraties van de Vereniging van Eigenaars van de appartementsrechten in de gebouwen "Grundel", "Boeier", "Botter" en "Schouw" en de Vereniging van Eigenaars van appartementsrechten in het gebouw "Punter".**

BESTUUR

Artikel 9.

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf personen. De bestuursleden worden door de algemene vergadering **al dan niet** uit de leden van de vereniging benoemd.

2. Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester, waarbij de functies van secretaris en penningmeester in één persoon verenigd kunnen zijn.

EINDE VAN HET BESTUURSLIDMAATSCHAP.

Artikel 10.

1. De bestuursleden kunnen te allen tijde door de algemene vergadering van de vereniging worden geschorst en ontslagen. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door overlijden;
 - b. door bedanken;
 - c. doordat het bestuurslid onder curatele wordt gesteld danwel zijn vermogen onder bewind wordt gesteld als bedoeld in artikel 431 van Boek 1 van het Burgelijk Wetboek.

BESTUURSVERGADERINGEN.

Artikel 11.

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of tenminste twee andere leden zulks noodzakelijk achten.
2. De besluitvorming in het bestuur geschiedt bij meerderheid van stemmen.
3. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden door de secretaris notulen gemaakt, die door het bestuur worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en secretaris worden ondertekend.

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 12.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien in het bestuur één of meer vakatures ontstaan blijven de overblijvende bestuursleden een wettig college vormen, tenzij het aantal in functie zijnde bestuursleden minder bedraagt dan het aantal vakatures. In het laatste geval zijn de overgebleven bestuursleden verplicht binnen een termijn van één maand na het ontstaan van de laatste vakature een algemene vergadering bijeen te roepen, waarin in de ontstane vakatures wordt voorzien.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur, is mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
5. De vereniging wordt in- en buiten rechte vertegenwoordigd:
 - a. hetzij door het voltallige bestuur;

b. hetzij door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

ALGEMENE VERGADERINGEN, JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING EN KASKOMMISSIE.

Artikel 13.

1. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Binnen zes maanden na afloop van elk verenigingsjaar wordt een algemene vergadering (jaarvergadering) gehouden. Het bestuur brengt in deze vergadering zijn jaarverslag uit, doet onder overlegging van de nodige bescheiden rekening en verantwoording van zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerd bestuur en biedt ter goedkeuring aan de begroting voor het komende verenigingsjaar met daarbij een voorstel voor de in dat jaar ten laste van de onderscheiden leden komende contributie.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks, doch uiterlijk dertig dagen voor de jaarvergadering, een commissie van tenminste twee leden, die geen bestuursleden mogen zijn, tot onderzoek van de rekening en verantwoording over het dan lopende verenigingsjaar. De commissie brengt ter jaarvergadering verslag uit van haar bevindingen omtrent het laatst verstreken verenigingsjaar. Vereist het onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan deze commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden der vereniging te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
5. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
6. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3 van dit artikel tien jaren lang te bewaren.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 14.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van twee weken. De bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te zenden schriftelijke mededeling.
2. Behalve de in artikel 13 bedoelde jaarvergadering zullen algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk oordeelt, alsmede zo dikwijls zulks schriftelijk met opgave van de te behandelen onderwerpen wordt verzocht door tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte der stemmen in de algemene vergadering.
Na ontvangst van een dergelijk verzoek is het bestuur verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen op een termijn van niet langer dan vier weken.
Indien aan het verzoek tot bijeen roepen binnen veertien dagen nadat dit door het bestuur werd ontvangen, geen gevolg wordt gegeven, dan zullen de verzoekers zelf

tot het bijeenroepen kunnen overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering had behoren bij een te roepen of bij advertentie in tenminste één ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veelgelezen dagblad.

TOEGANG EN STEMRECHT.

Artikel 15.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Behoudens het hiervoor in artikel 4, lid 4 bepaalde heeft ieder gewoon lid van de vereniging, dat niet geschorst is, één stem.
4. Een gewoon lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigde andere persoon, **al dan niet lid van de vereniging**, doen uitbrengen.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 16.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering, of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de wet, de statuten, het modelreglement of het huishoudelijk reglement niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Met modelreglement wordt bedoeld het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven op het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 7108 nummer 1, doch met inachtneming van de wijzigingen en/of aanvullingen in de beide akten van splitsing in appartementsrechten van de gebouwen Grundel, Boeier, Botter en Schouw en van het gebouw Punter.
4. Blanko stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, vindt een tweede stemming plaats. Heeft alsdan wederom niemande volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaatst totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemmin is gestemd, evenwel uitgezonderd de personen, op wie bij

die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot, wie van beiden is gekozen.

6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezingen van personen, dan is het verworpen.
7. Over zaken wordt mondeling gestemd, hetzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één de stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. Over personen wordt met ongetekende gesloten briefjes gestemd, tenzij de vergadering eenstemmig goedkeurt, dat mondeling gestemd wordt. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende ontwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN.

Artikel 17.

1. De algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger dan treedt één der andere door het bestuur aan te wijzen bestuursleden als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die na goedkeuring door de eerstvolgende algemene vergadering door de voorzitter en de notulist worden ondertekend. De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht.
3. De rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 13 wordt door de voorzitter en de penningmeester ondertekend.

HUISHOUELIJK REGLEMENT.

Artikel 18.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook niet waar die geen dwingend recht bevat noch met de statuten.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING.

Artikel 19.

1. Wijziging van de statuten en ontbinding van de vereniging kunnen slechts geschieden na een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat een wijziging van de statuten casu quo een besluit tot ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. De termijn van oproeping van een dergelijke vergadering is tenminste veertien dagen.
2. Zij die de oproeping tot een algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging casu quo tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van het voorstel, waarin de voorgestelde wijziging casu quo ontbinding van de vereniging woordelijk zijn opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering heeft plaatsgevonden.
3. Wijziging van de statuten casu quo ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden met een meerderheid van tenminste twee/derde van het uitgebrachte aantal geldige stemmen in een vergadering waarin een zodanig aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat bevoegd is tenminste twee/derde gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering uit te brengen.
4. Bij gebreke van het quorum kan ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden tot wijziging casu quo ontbinding van de vereniging worden besloten in een volgende, tenminste acht dagen doch uiterlijk dertig dagen na de eerste, te houden vergadering, zulks met een meerderheid van twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. Deze vergadering wordt bijeengeroepen na afloop van de vergadering waarin niet voldoende leden aanwezig waren om een besluit te nemen. Van dit laatste feit wordt in de oproep tot de tweede vergadering melding gemaakt.
5. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
6. Indien bij een besluit tot ontbinding te dien aanzien geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend ten behoeve van een door de algemene vergadering aan te wijzen instelling van algemeen maatschappelijk belang. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan tot zover dit tot de vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uit gaan moet aan haar naam toegevoegd worden "in liquidatie".

ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 20.

1. In alle gevallen, waarin de wet, de statuten en/of het huishoudelijk reglement niet voorzien, beslist de ledenvergadering.
2. Bij strijdigheid van bepalingen met bepalingen geldend voor de Vereniging van Eigenaars van de appartementsrechten in de gebouwen "Grundel", "Boeier", "Botter" en "Schouw" en de Vereniging van eigenaars van de appartementsrechten in het gebouw "Punter" hebben de bepalingen geldend voor de genoemde

appartementenverenigingen voorrang.

OVERGANGSBEPALINGEN.

Artikel 21.

In afwijking van het bepaalde in artikel 12, lid 4 van de onderhavige statuten zal het bestuur zonder toestemming van de algemene vergadering bevoegd zijn de uitgifte in erfpacht aan de vereniging van de toegangswegen en het overige gemeenschappelijke terrein te aanvaarden.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuutakte.

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte is verleden te Meppel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen

en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Statuten v.d. Ver. van Eigenaren Appartementencomplex “Beulaeke Haven”, gewijzigd per 10/10/01
--

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris.
(getekend) G. Doeve; J.J.L. Pastoor; W.P. Swart.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT