

94.439S1

SPLITSINGSAKTE.

D

Heden, de VIER EN TWINTIGSTE JANUARI -----
NEGENTIENHONDERD VIJF EN NEGENTIG, -----
verscheen voor mij, Mr ATZE CORNELIS DE VRIES, NOTARIS
ter standplaats ZWARTSLUIS: -----

mevrouw MARGRETA KRAGT, notarieel medewerkster, ge-
boren te Zwolle op vier en twintig november negentien-
honderd één en zeventig, paspoortnummer 146837 C, wo-
nende te Hasselt, Holtenerstraat 16, postcode 8061 ZH,
ongehuwd, -----

ten deze handelende als gevolmachtigde van de heer
HENDRIK LEONARD PETER KEUR, vennootschapsdirecteur, ge-
boren te Meppel op vier en twintig maart negentienhon-
derd zeven en veertig, wonende te Meppel, Zuideinde ---
110, postcode 7941 GL, gehuwd, -----

die bij het verstrekken van voormelde machtiging han-
delde in zijn hoedanigheid van enig directeur van de
statutair te GIETHOORN, gemeente Brederwiede, doch fei-
telijk te Meppel aan de Grote Akkerstraat 20, postcode
7941 BB, gevestigde besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid, genaamd: "BEULAEKE HAVEN B.V.", en
als zodanig deze vennootschap ten deze rechtsgeldig ---
vertegenwoordigende, welke vennootschap is ingeschreven
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en
Fabrieken voor Noordelijk Overijssel te Zwolle onder
dossiernummer: 50071, -----
blijkende van voormelde machtiging uit een onderhandse
akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht, ter-
wijl van vorenbedoelde volmacht mij, notaris, mede ge-
noegzaam is gebleken, -----
wordende voornoemde vennootschap hierna ook genoemd: --
"Beulaeke Haven B.V.". -----

OVERWEGINGEN. -----

De comparant, handelend als gemeld, gaf vooraf te ken-
nen: -----

1. BEULAEKE HAVEN B.V. is eigenaresse van het navol-
gende REGISTERGOED: -----

EEN PERCEEL BOUWTERREIN MET HET DAAROP TE STICHTEN
OPSTAL, gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneper-
veen in de gemeente Brederwiede, uitmakende het per-
ceel kadastraal bekend als gemeente WANNEPERVEEN in
Sectie D onder nummer 5452, groot negen en dertig ---
aren en een en twintig centiaren. -----

2. Op het hiervoor omschreven perceel bouwterrein zal
door Beulaeke Haven B.V. worden gesticht een gebouw,
bestaande uit zeventien woningen op de begane grond
alsmede achttien woningen op de eerste verdieping. ----

3. Voorschreven registergoed werd door Beulaeke Haven
B.V. in eigendom verkregen door de inschrijving ten ---
kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Open-
bare Registers te Zwolle op drie en twintig maart ne-
gentienhonderd vier en negentig in deel 7935 nummer 25
van het afschrift ener akte van levering, houdende ----
kwijting voor de koopsom en uitsluiting van de toepas-
selijkheid van het bepaalde in de artikelen 265 en 266

Mr A.C. de VRIES

notaris

Postbus 36

8064 ZG Zwartsluis

94.439S2

van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, op twee en twintig maart negentienhonderd vier en negentig voor mij, notaris, verleden. -----

4. In verband met het voornemen van Beulaeke Haven B.V. om voorschreven registergoed te splitsen in vijf en dertig appartementsrechten, zijn voorafgaande aan deze akte van splitsing van voorschreven gebouw met ondergrond twee tekeningen opgemaakt als bedoeld in artikel 109, lid 2 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, op welke tekeningen duidelijk zijn aangegeven die gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan ingevolge de splitsing in vijf en dertig appartementsrechten krachtens de onderhavige akte van splitsing het uitsluitend gebruik van elk afzonderlijk appartementsrecht zal zijn begrepen, zijnde vorenbedoelde gedeelten op voormelde tekeningen voorzien met de cijfers 1 tot en met 35. ---

5. Voorschreven twee tekeningen, welke aan deze akte -- zijn gehecht, zijn als één onverbrekelijk geheel goedgekeurd door de Bewaarder van het Kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op drie en twintig maart negentienhonderd vijf en negentig, waarbij aan voorschreven te splitsen registergoed de complexaanduiding 5454A is verleend. -----

SPLITSING IN VIJF EN DERTIG APPARTEMENTSRECHTEN. -----

En alsnu TOT DE SPLITSING overgaande, verklaarde de comparante, handelend als gemeld, voorschreven registergoed te splitsen in de VIJF EN DERTIG navolgende ---

APPARTEMENSTRECHTEN: -----

1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente ---- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 1, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel bouwterrein met het daarop te stichten gebouw met de daarbij behorende erven, tuinen en verdere aanhorigheden, welk gebouw na voltooiing zal omvatten zeventien woningen met de daarbij behorende erven, tuinen en verdere aanhorigheden op de begane grond, alsmede achttien woningen op de eerste verdieping, welke gemeenschap is gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, uitmakende het perceel kadastraal bekend als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D onder nummer 5452. -----
2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en

94.439S3

- verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente ---- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 2, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
3. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente ---- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 3, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
4. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente ---- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 4, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
5. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente ---- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 5, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
6. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente ---- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 6, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
7. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente ---- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 7, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----

94.439S4

- tend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 7, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
8. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 8, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
9. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 9, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
10. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 10, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
11. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 11, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
12. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitslui-

94.439S5

- tend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente --- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 12, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
13. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente --- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 13, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
14. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente --- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 14, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
15. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente --- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 15, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
16. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente --- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 16, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
17. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de begane grond van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", alsmede het uitsluitend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente --- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 17, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----

94.439S6

- tend gebruik van de daarbij behorende erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan of --- nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente ---- Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 17, uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
18. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 18, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
19. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 19, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
20. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 20, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
21. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 21, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
22. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 22, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
23. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning

94.439S7

- in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 23, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
24. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 24, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
25. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 25, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
26. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 26, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
27. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 27, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
28. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 28, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
29. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen

94.439S8

- aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 29, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
30. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 30, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
31. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 31, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
32. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 32, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
33. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 33, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
34. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de gemeente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 34, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
35. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik op de eerste verdieping van een woning in het gebouw, genaamd: "Punter", staande en gelegen aan of nabij de Veneweg te Wanneperveen in de ge-

94.439S9

meente Brederwiede, welk appartementsrecht kadastraal bekend is als gemeente WANNEPERVEEN in Sectie D complexaanduiding 5454A, appartementsindex 35, --- uitmakende het een/vijf en dertigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. -----
SPLITSINGSREGLEMENT APPARTEMENTSRECHTEN. -----

- De splitsing in vorenbedoelde vijf en dertig appartementsrechten tot stand gebracht hebbende verklaarde de comparante, handelend als gemeld: -----
Met betrekking tot vorenbedoelde appartementsrechten wordt overeenkomstig het bepaalde in artikel 111, lid d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bij deze vastgesteld, dat als reglement van splitsing zal gelden het reglement, zoals deze is vastgesteld bij akte, houdende modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van Notaris Mr J.W. Klinkenberg ter --- standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 7108 nummer 1, welk reglement hierna zal worden genoemd: "het ----- modelreglement", en welk modelreglement geacht wordt in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarvan een onverbrekkelijk geheel uit te maken, zulks met dien verstande, dat vorenbedoeld modelreglement bij deze nader wordt aangevuld danwel voorzover nodig wordt gewijzigd met inachtneming van het navolgende: -----
1. Voor de gerechtigdheid in de gemeenschap en de verdeling van de gemeenschappelijke baten, alsmede --- schulden en kosten, een en ander zoals bedoeld in artikel 2 van het modelreglement geldt als breukdeel voor ieder van de vijf en dertig hiervoor omschreven appartementsrechten een/vijf en dertigste gedeelte.
 2. Het bepaalde in artikel 3, leden h en i is niet van toepassing; -----
 3. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar, zulks met dien verstande, dat het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met een en dertig december negentienhonderd vijf en negentig; -----
 4. De in artikel 17 lid 4 van het modelreglement bedoelde bestemming van de privé-gedeelten is voor elk van de hiervoor omschreven appartementsrechten woonruimte in de recreatieve sfeer; -----
 5. Het in artikel 29 lid 2 van het modelreglement bedoelde bedrag wordt bij deze bepaald op EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,00). Dit bedrag kan jaarlijks door de vergadering van eigenaars worden gewijzigd; -----
 6. Bij deze akte van splitsing wordt opgericht een --- vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 eerste lid onder e van Boek 5 van het Burgerlijk --- Wetboek; -----
 7. De vereniging draagt de naam: "VERENIGING VAN EIGENAARS VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN IN HET GEBOUW -----

94.439S10

"PUNTER". De vereniging is gevestigd te WANNEPERVEEN in de gemeente Brederwiede. -----

8. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 33, lid 5 wordt voor de eerste maal tot voorzitter benoemd de volmachtgever, de heer HENDRIK LEONARD PETER KEUR voornoemd. -----

9. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 34, lid 2 wordt bij deze vastgesteld, dat het maximum aantal stemmen in de vergadering van eigenaars bedraagt vijf en dertig en dat voor elk afzonderlijk appartementsrecht één stem kan worden uitgebracht. -----

TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE AKTE, KETTINGBEDINGEN EN BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN. -----

Op de onderhavige splitsing in vijf en dertig appartementsrechten is ten deze mede van toepassing het bepaalde in de Algemene Akte met betrekking tot het Appartementencomplex "Beulaeke Haven", inhoudende de algemene voorwaarden, de vestiging der kwalitatieve verbintenissen en erfdienstbaarheden, oprichting vereniglijke volmacht, enzovoort, op acht en twintig maart negentienhonderd vier en negentig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op diezelfde dag in deel 7939 nummer 11, terwijl voor kettingbedingen en bestaande erfdienstbaarheden met betrekking tot het in de onderhavige splitsing betrokken kadastrale perceel mede wordt verwezen naar de akte van levering, waarbij Beulaeke Haven B.V. de eigendom van vorenbedoeld kadastrale perceel heeft verkregen, op twee en twintig maart negentienhonderd vier en negentig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op drie en twintig maart negentienhonderd vier en negentig in deel 7935 nummer 25. -----

INSCHRIJVING TEN KANTORE VAN DE DIENST VAN HET KADASTER EN DE OPENBARE REGISTERS. -----

Een afschrift dezer akte zal in de daartoe bestemde openbare registers worden ingeschreven. -----

AFSTAND ONTBINDENDE VOORWAARDEN. -----

Partijen doen afstand van de rechten om ontbinding van voormelde overeenkomst tot splitsing van voorschreven registergoed in vijf en dertig appartementen te kunnen vorderen, voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 265 en 266 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. -----

NACHGRÜNDUNGSPROCEDURE. -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde, dat er reeds meer dan twee jaren zijn verstreken tussen voormelde rechtshandeling en de datum van eerste inschrijving van Beulaeke Haven B.V. in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, zodat ten aanzien van voornoemde vennootschap het bepaalde in artikel 204c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek ten deze niet van toepassing is. -----

94.439S11

DOMICILIEKEUZE. -----

Ter uitvoering dezer verklaarde de comparante, handelend als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder der minute dezer akte. -----

BEKENDHEID DER COMPARANTE. -----

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparante danwel partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. ---

SLOT DER AKTE. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te ZWARTSLUIS op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante ondertekend en tenslotte door mij, notaris, ondertekend om zestien uur en vijf en veertig minuten (16.45 uur).

